

해운대우동 등 7개소 철도 유희부지 개발 사업자 공모

해운대우동 등 7개소의 철도 유희부지 개발을 위한 개발사업자 공모를 다음과 같이 공고합니다.

1 공모대상 부지 (7개소)

구분	소재지	부지면적(m ²)	용도지역	문의전화
해운대우동	부산시 해운대구 우동 142-4번지 일원	8,109	일반상업	042-615-4297 김옥중 차장
영등포소화물	서울시 영등포구 영등포동 618-522번지 일원	2,739	준공업	
용산병원	서울시 용산구 한강로2가 65-154번지 일원	10,949	2종일반주거	
구)군산화물역	전북 군산시 대명동 139-2번지 일원	19,613	일반상업	
인천신흥동	인천시 중구 신흥동 2가 54-8번지	6,797	일반상업	
구)김유정역	강원도 춘천시 신동면 중리 858-3번지 일원	7,161	1종일반주거	
의정부 가능동	경기도 의정부시 가능동 302-16번지 일원	4,781	2종일반주거	

2 공모일정

- (공 모 일) 2013년 12월 26일
- (공모기간) 공모일로부터 약 100일간
- (질의접수) 공모후 일주일부터 2개월간 (답변은 질의기간 만료일까지 10일 간격으로 일괄 답변 게시, 질의기간 만료후 7일 이내 전체질의에 대한 일괄답변 게시)
- (사업신청서 접수) 2014년 4월 7일(월) 09:00~18:00

3 사업신청 자격요건

- (사업신청) 법인 단독 또는 법인으로 구성된 컨소시엄
- (자격요건) 신용등급, 자본총계 등을 기준으로 사업별 차등 제한 / 공모지침서 참조

4 공모 및 사업방식

- (공모방식) 사업별 공모지침서에 의거한 공모로 사업신청자의 적격성과 제출한 사업계획서를 평가·심의하여 우선협상자 및 사업계획을 확정(협약안 별도 심의)
- (사업방식) 코레일이 토지를 매각하고 사업시행자가 개발을 주도하되 코레일과 사업시행자간 협약에 의한 사업시행

5 평가 및 심의

- ①계량평가, ②평가위원회 평가결과 각각 배점의 80% 미만 득점자는 제외
- 평가결과 80% 이상 득점자 모두를 대상으로 코레일 내부심의를 거쳐 우선협상자를 선정하고 협약안에 대한 최종 이사회 의결 시 사업시행자로 확정

6 기타 세부사항

- 세부사항은 한국철도공사 홈페이지에 제시한 사업별 공모지침서에 의함
※ 홈페이지 <http://www.korail.com> ⇒ 중앙 메뉴창 “개발사업자 공모” 클릭

2013년 12월 26일
한국철도공사 사장 (직인생략)

해운대우동 등 6개 철도유희부지 토지대(예정제시가격)

(단위:원)

철도유희부지	토지대(예정제시가격)
해운대우동	27,935,505,000
영등포소화물	11,394,240,000
구)군산화물역	11,375,540,000
인천신흥동	8,598,711,000
구)김유정역	2,995,415,000
의정부가농동	4,541,950,000

1. 용산 병원

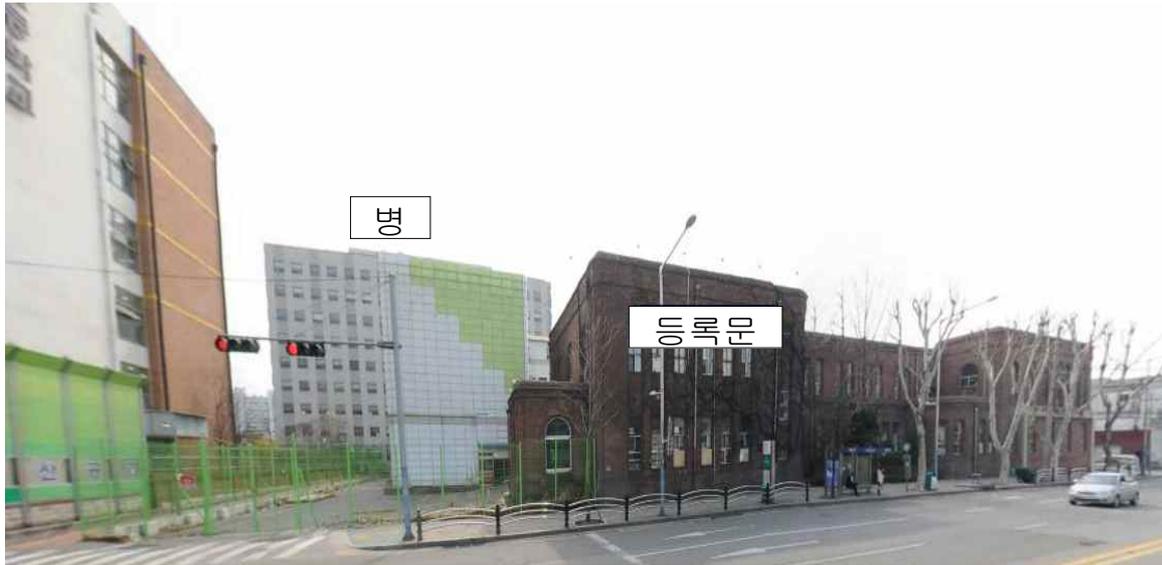
□ 부지개요

- 위치 : 서울시 용산구 한강로 3가 65-154 일대 23필지
- 면적 : 10,948.5㎡(3,312평)
- 지역지구 : 제2종 일반주거지역, 도시계획시설(종합의료시설)
- 자산현황 : 토지 및 건물(병동의 10개동, 지하1~지상9층)



※ 사업부지 경계는 향후 사업신청자의 제안, 경계측량, 인허가 등에 따라 변경될 수 있음

[현장 전경 사진]



□ 자산현황

○ 건물현황

소재지	면적(m ²)	자산명	실사용현황	비 고
서울시 용산구 한강로3가 65-154	2,510	구본관(옛동)	공실	등록문화재 428호
	4,203	센 터 동	공실	
	10,024	신관 병동	공실	
	1,672	기계실 등 11동	공실	
계	18,409			

○ 토지현황

(단위 : 원/m², 원)

NO	지 번			면적
1	서울특별시 용산구 한강로3가	65	154	10,184
2	서울특별시 용산구 한강로3가	65	477	58
3	서울특별시 용산구 한강로3가	65	478	64
4	서울특별시 용산구 한강로3가	65	479	61

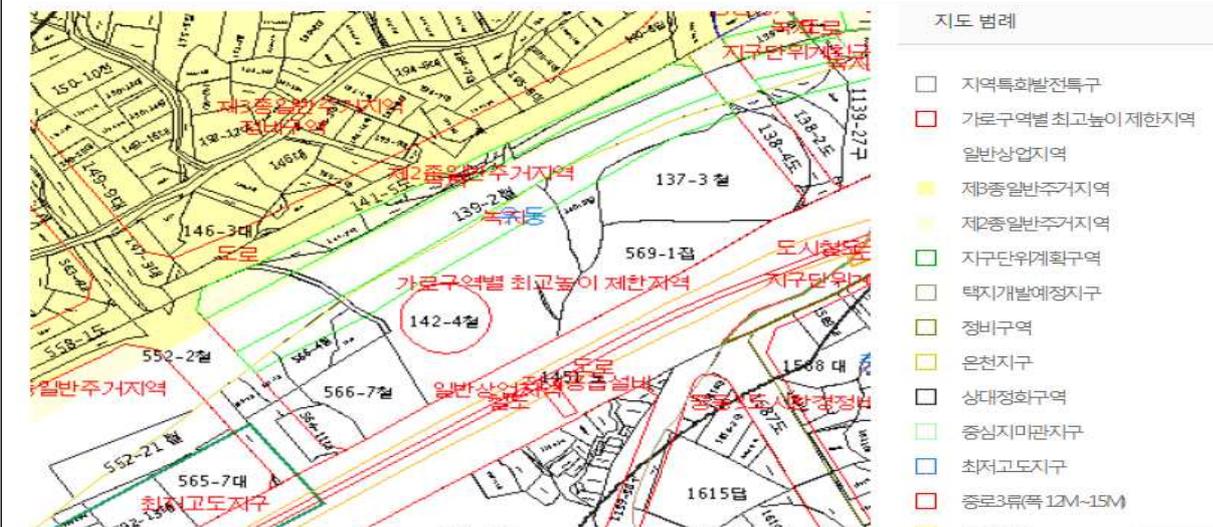
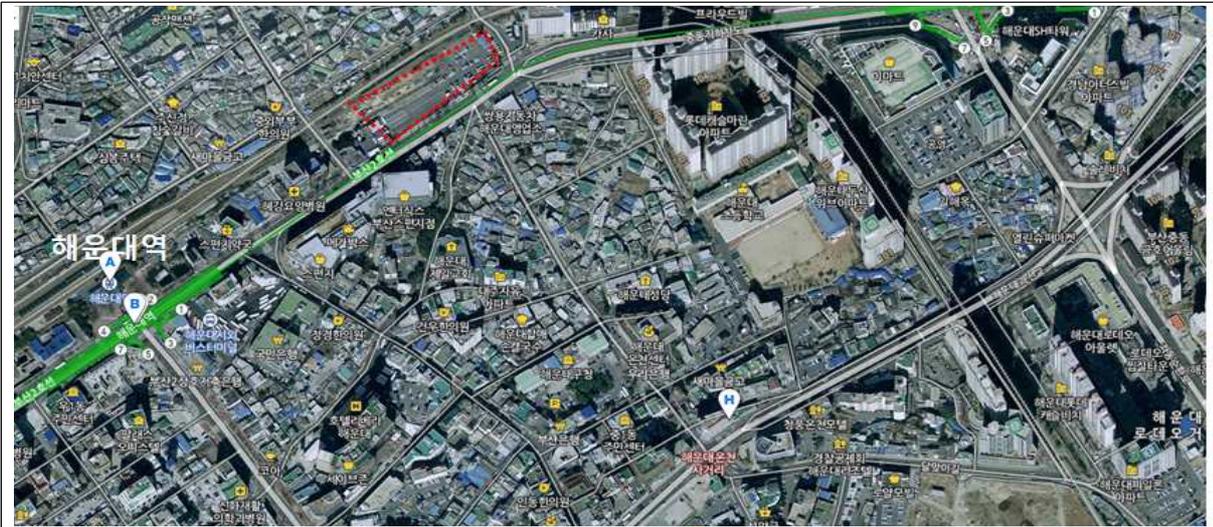
NO	지 번			면적
5	서울특별시 용산구 한강로3가	65	480	32
6	서울특별시 용산구 한강로3가	65	481	27
7	서울특별시 용산구 한강로3가	65	482	31
8	서울특별시 용산구 한강로3가	65	483	27
9	서울특별시 용산구 한강로3가	65	484	82
10	서울특별시 용산구 한강로3가	65	485	67
11	서울특별시 용산구 한강로3가	65	486	4
12	서울특별시 용산구 한강로3가	65	488	22
13	서울특별시 용산구 한강로3가	65	489	21
14	서울특별시 용산구 한강로3가	65	490	25
15	서울특별시 용산구 한강로3가	65	491	29
16	서울특별시 용산구 한강로3가	65	492	22
17	서울특별시 용산구 한강로3가	65	493	19
18	서울특별시 용산구 한강로3가	65	494	16
19	서울특별시 용산구 한강로3가	65	495	19
20	서울특별시 용산구 한강로3가	65	496	32
21	서울특별시 용산구 한강로3가	65	497	25
22	서울특별시 용산구 한강로3가	65	498	56
23	서울특별시 용산구 한강로3가	65	499	25
계				10,948

2. 해운대우동

□ 부지개요

- 위치 : 부산시 해운대구 우동 142-4외 4필지
- 지역지구 : 일반상업지역, 방화지구, 녹지(저축), 지역특화발전특구
- 면적 : 8,109㎡(2,452.97평)
- 이용현황 :

구분	임대면적	이용현황	임대기간
주차장	8,109㎡	주차장임대	'13.6.1~ '14.5.31



※ 사업부지 경계는 향후 사업신청자의 제안, 경계측량, 인허가 등에 따라 변경될 수 있음

[현장 전경 사진]



□ 자산현황

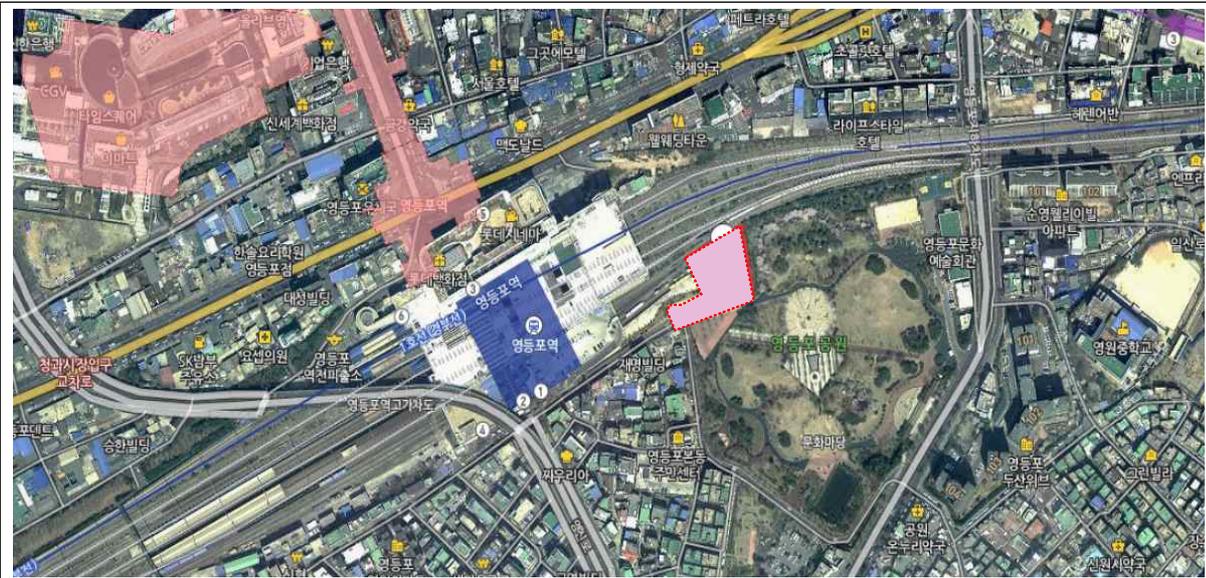
○ 토지현황

동리	지번		면적(m ²)
	본번	부번	
우동	142	4	3,761
우동	137	3	2,023
우동	140	9	888
우동	142	2	20
우동	569	1	1,417
합계			8,109

3. 영등포소화물

□ 부지개요

- 위 치 : 서울시 영등포구 영등포동 618-522, 596
- 면 적 : 2,739㎡(828.5평)
- 지역지구 : 준공업지역, 대공방어협조구역
- 이용현황 : 영등포시설사업소, 소화물취급선홈지붕, 경비실



※ 사업부지 경계는 향후 사업신청자의 제안, 경계측량, 인허가 등에 따라 변경될 수 있음

[현장 전경 사진]



□ 자산현황

○ 토지현황

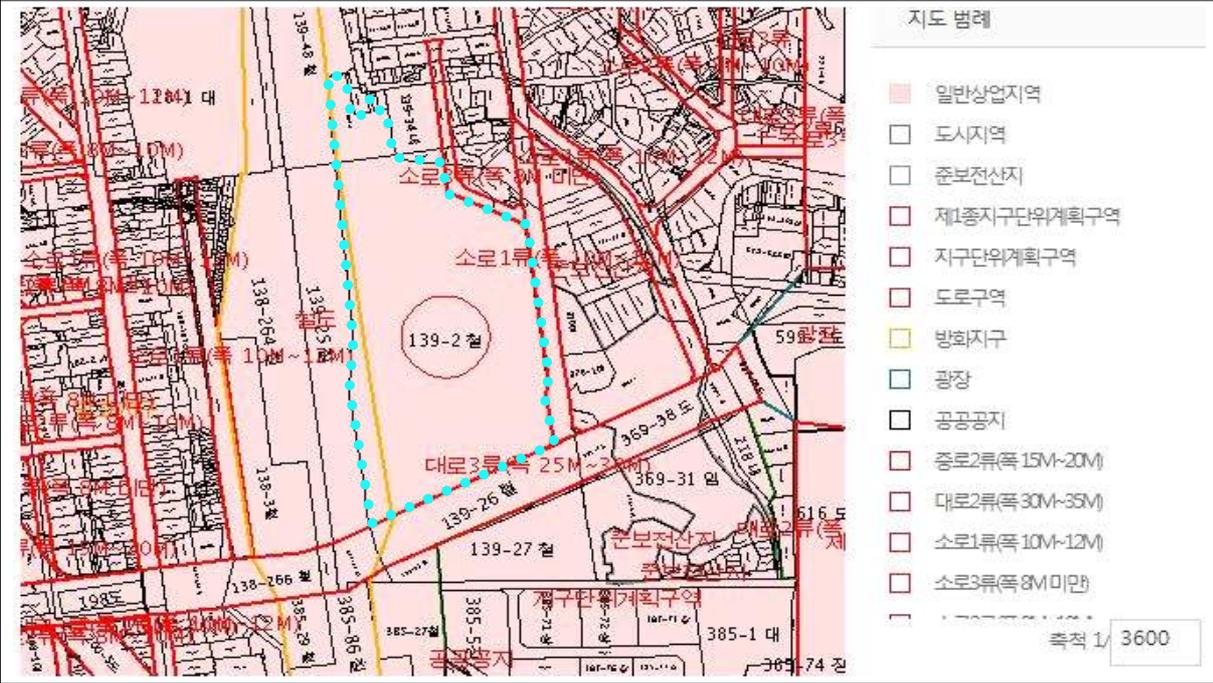
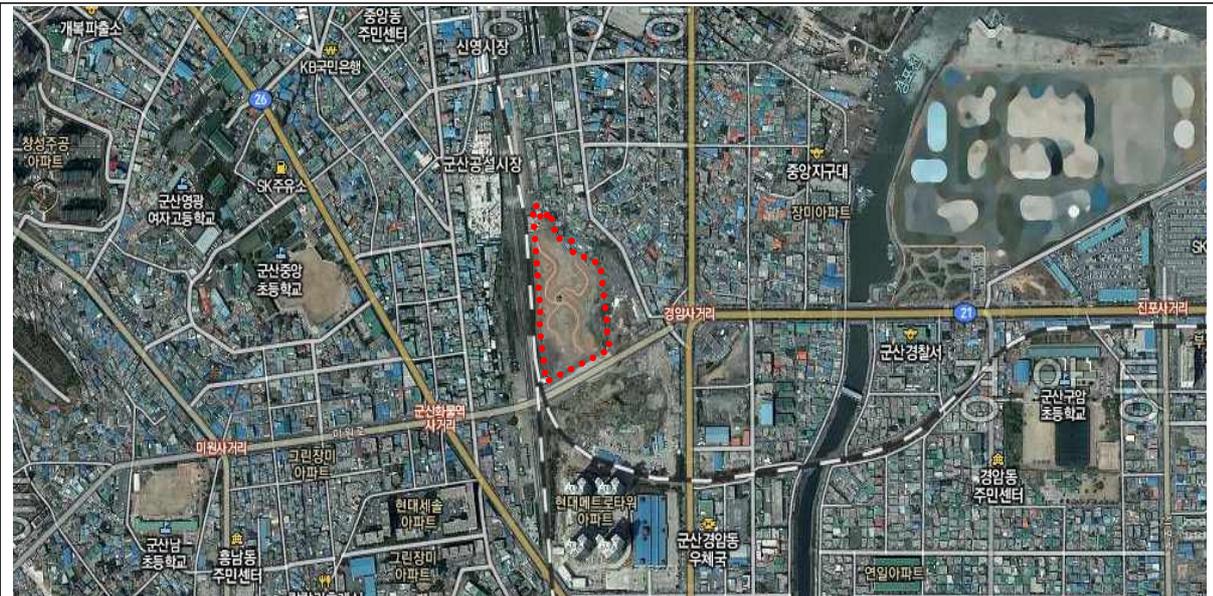
(단위 : 원/m², 원)

no	지 번			면적
1	영등포동	618	522	2,396
2	영등포동	618	596	343
소 계				2,739

4. 구 군산화물역

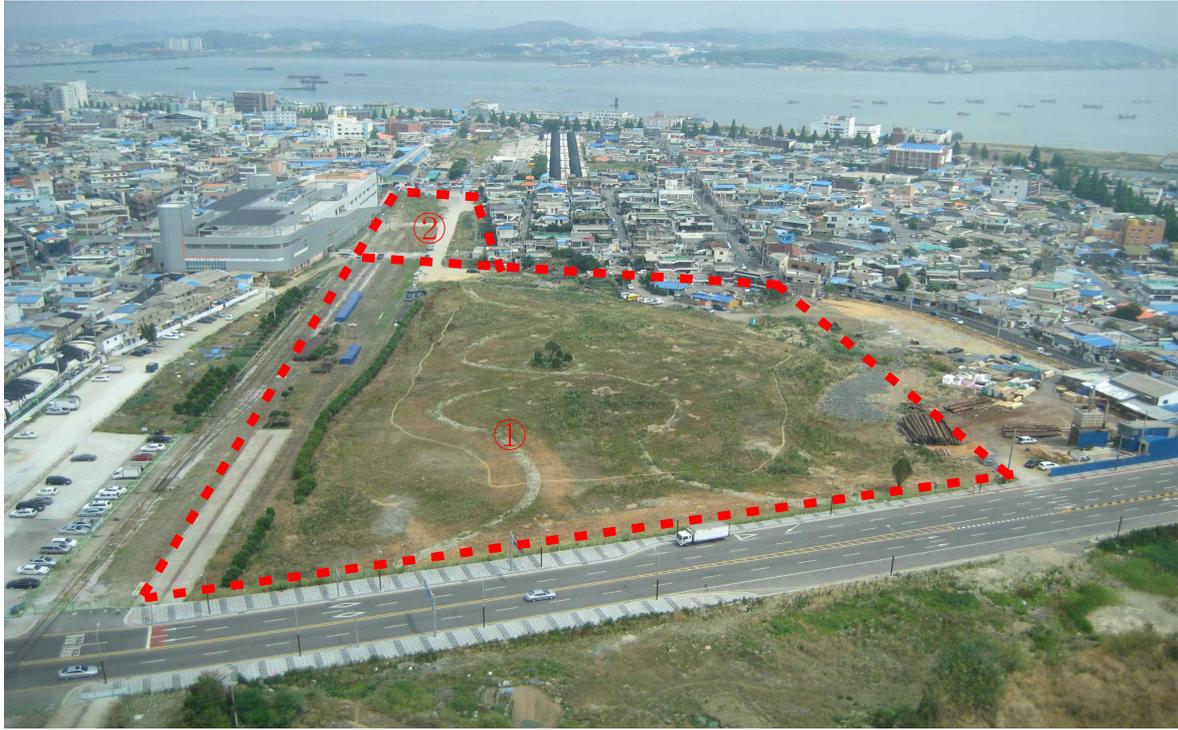
□ 부지개요

- 소재지 : 전북 군산시 대명동 139-2외 1필지
- 면적 : 19,613㎡(5,932.93평)
- 지역지구 : 도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 철도(저축)
- 이용현황 : 나대지



※ 사업부지 경계는 향후 사업신청자의 제안, 경계측량, 인허가 등에 따라 변경될 수 있음

[현장 전경 사진]



□ 자산현황

○ 토지현황

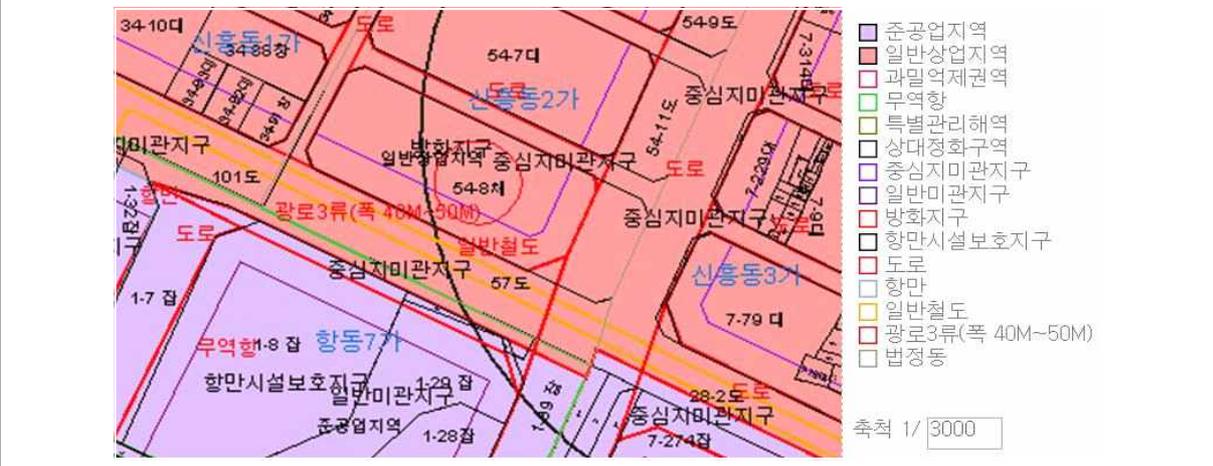
동리	지번		면적(m ²)
	본번	부번	
대명동	139	2	18,427
금암동	139	2	1,186
합계			19,613

5. 인천 신흥동

□ 부지개요

- 위 치 : 인천시 중구 신흥동 2가 54-8
- 면 적 : 6,797㎡(2,056평)
- 지역지구 : 일반상업지역, 방화지구, 중심미관지구, 도로(저축)
- 이용현황

구 분	임대면적	이용현황	임대기간
①	4,136㎡	토사 적차장 (수인선 건설구간)	'13.9.1~ '13.12.31
②	4,115.2㎡	舊 골프연습장	임대기간 만료(~'11.5.22)



※ 사업부지 경계는 향후 사업신청자의 제안, 경계측량, 인허가 등에 따라 변경될 수 있음

[현장 전경 사진]



□ 자산현황

○ 토지현황

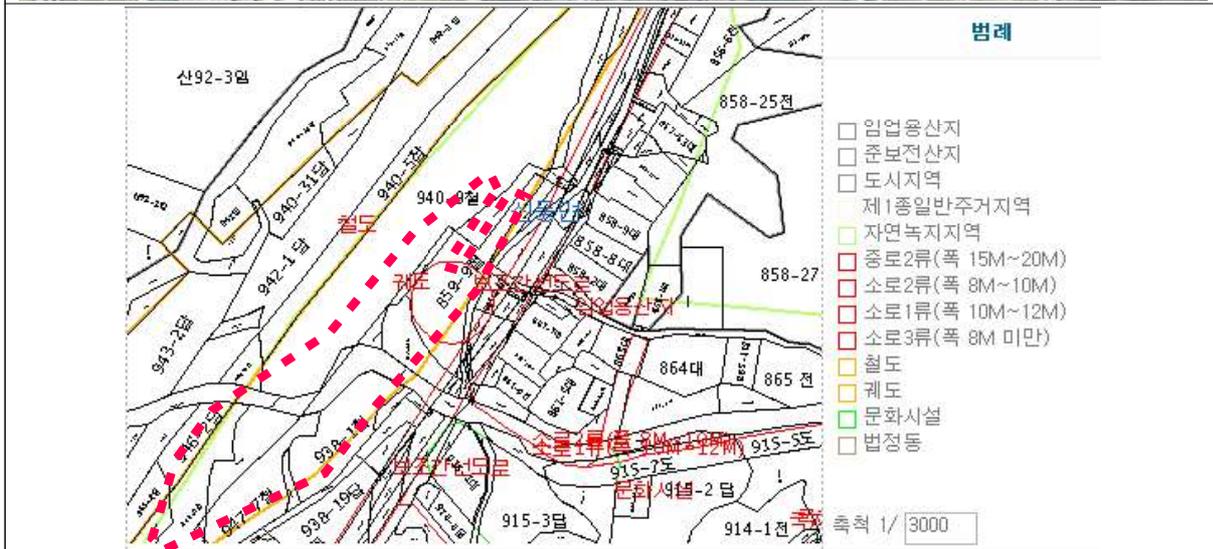
(단위 : 원/m², 원)

지번			면적(m ²)
동리	본번	부번	
신흥동2가	54	8	6,797

6. 구 김유정역

□ 부지개요

- 소재지 : 강원도 춘천시 신동면 증리 859-9 일원
- 면적 : 7,161㎡(2,166.2평)
- 지역지구 : 도시지역, 제1종일반주거지역, 궤도(저축), 철도(저축)
- 이용현황 : 폐역사(101㎡), 주차장, 창고 등



※ 사업부지 경계는 향후 사업신청자의 제안, 경계측량, 인허가 등에 따라 변경될 수 있음
 ※ 구 김유정역(101㎡)은 코레일 철도기념물이므로 사업계획 수립시 사전 협의 필요

[현장 전경 사진]



□ 자산현황

○ 토지현황

동리	지번		면적(m ²)
	본번	부번	
신동면증리	858	3	273
신동면증리	858		5
신동면증리	859	7	109
신동면증리	859	9	1,756
신동면증리	860	1	125
신동면증리	860	2	9
신동면증리	860	3	13
신동면증리	860	4	159
신동면증리	861	2	187
신동면증리	861	4	14
신동면증리	936	3	7
신동면증리	937	1	93
신동면증리	937	4	66
신동면증리	938	1	1,557
신동면증리	939	2	677
신동면증리	940	36	161
신동면증리	940	37	109
신동면증리	946	4	33
신동면증리	947	7	1,348
신동면증리	948	1	109
신동면증리	1058	4	308
신동면증리	1058	5	43
합 계			7,161

7. 의정부 가능동

□ 부지개요

- 소재지 : 경기도 의정부시 가능동 302-16번지 일원
- 면적 : 4,781㎡(1,446평)
- 지역지구 : 제2종일반주거지역, 완충녹지(저축)
- 이용현황 : 주차장임대(2013.1.1~2013.12.31)



※ 사업부지 경계는 향후 사업신청자의 제안, 경계측량, 인허가 등에 따라 변경될 수 있음

[현장 전경 사진]



□ 자산현황

○ 토지현황

동리	지번		면적(m ²)
	본번	부번	
가능동	302	16	4,644
가능동	302	17	118
가능동	302	18	19
합 계			4,781